

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

27.05.2019 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Лесной б-р, 2А

2. Год постройки 1986

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 14 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 241 (шт.)

общая полезная площадь объекта 9677,50 (кв. м)

жилая площадь 9560,6 (кв. м)

нежилая площадь 116,9, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 1 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления АСПТ (автоматическая система пожаротушения) / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., срок действия \_\_\_\_\_ года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 20.05.2019 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1     | нет                                   |      | нет                   | нет   |

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.**

| N<br>п/п                    | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения        | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1.                          | Объем работ   |                          | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 2.                          | Ремонт кровли   | кв.м                     | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 3.                          | Ремонт чердачных помещений, в том числе<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия      | кв.м                     | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков              | м.п                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
| 4.                          | Ремонт фасадов, в том числе   |                          |                                  |                                 |   |
|                             | - ремонт и покраска   | кв.м                     | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - герметизация швов   | м.п                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - ремонт водосточных труб   | м.п                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | - утепление оконных проемов   | шт.                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
| - утепление дверных проемов | шт.   | 0                        | 0                                | удовл.                          |   |
| 5.                          | Ремонт подвальных помещений, в том числе  |                          |                                  |                                 | *   |
|                             | - изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств                    | м.п<br>м.п               | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |
| 6.                          | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе  |                          |                                  |                                 |   |
|                             | - отмостков<br>- приямков   | кв.м<br>кв.м             | 0<br>0                           | 0<br>0                          | удовл.<br>удовл.                                |
| 7.                          | Ремонт инженерного оборудования, в том числе  |                          |                                  |                                 |   |
|                             | 1) центрального отопления радиаторов  | шт.                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | трубопроводов   | м.п                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | запорной арматуры   | шт.                      | 0                                | 0                               | удовл.  |
|                             | промывка и опрессовка   | м.п                      | 7643                             | 7643                            | удовл.  |
|                             | 2) котельных котлов на газовом топливе  | шт.                      |                                  |                                 |   |
|                             | то же, на угле<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов                                     | шт.<br>шт.<br>шт.<br>шт. |                                  |                                 |   |

|                           |      |      |      |        |  |
|---------------------------|------|------|------|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения |      |      |      |        |  |
| трубопроводов             | м.п. | 0    | 0    | удовл. |  |
| запорной арматуры         | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| промывка и опрессовка     | м.п. | 6489 | 6489 | удовл. |  |
| 4) водопровода            |      |      |      |        |  |
| ремонт и замена арматуры  | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| ремонт и изоляция труб    | м.п. | 0    | 0    | удовл. |  |
| 5) канализации            |      |      |      |        |  |
| ремонт трубопроводов      | м.п. | 0    | 0    | удовл. |  |
| ремонт колодцев           | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| промывка системы          | м.п. | 200  | 200  | удовл. |  |
| 6) электрооборудования    |      |      |      |        |  |
| световой электропроводки  | м.п. | 0    | 0    | удовл. |  |
| силовой электропроводки   | м.п. | 0    | 0    | удовл. |  |
| вводных устройств         | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| электрощитовых            | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| электродвигателей         | шт.  | 0    | 0    | удовл. |  |
| 8. Другие работы          |      |      |      |        |  |
| 9. Обеспеченность объекта |      |      |      |        |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Л.И. Францева - член совета дома

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ "УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( С.Н. Шумаков )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*с замечаниями  
по АИСУ*



" 27 " мая \_\_\_\_\_ 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

